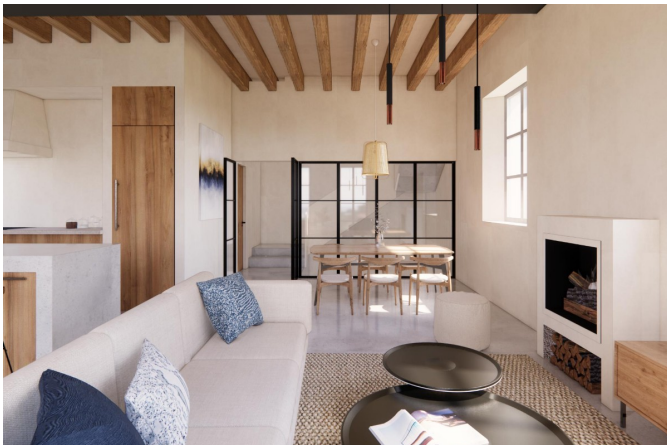


FO4004 - Grundstück mit Baugenehmigung in Fornalutx



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Fornalutx
Objektart:	Grundstück
Grundfläche:	ca. 350 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 292 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1

795.000 €

Dieses Baugrundstück befindet sich in spektakulärer sonniger Lage am Ortsrand von Fornalutx, mit beeindruckender Aussicht auf das Tal und die Berge. Für dieses Grundstück liegt bereits ein Baugenehmigung vom Rathaus vor und damit die Möglichkeit mit dem Bau sofort zu beginnen. Das Projekt sieht ein einzigartiges Anwesen von ca. 292 m² bebauter Fläche vor, in bester Qualität, verteilt auf zwei Etagen und einen Keller. Im ersten Stock auf Strassenniveau befinden sich der private Parkplatz und drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern (eines davon en suite). Das Hauptschlafzimmer verfügt ausserdem über ein grosses Ankleidezimmer und einen herrlichen Blick auf den Garten, den Pool und die Berge. Im Erdgeschoss gibt es ein grosses Wohnzimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und ein Ankleidezimmer. Der Keller besteht aus einem Maschinenraum und einem praktischen Lagerraum, der als offener Raum auch für andere Zwecke wie Keller oder Fitnessraum genutzt werden kann. Der Garten von ca. 350 m² entsteht ein mediterraner Obstgarten mit einem 21 m² grossen Salzwasserpool. Das Projekt beinhaltet neueste Technologie: Fussbodenheizung in allen Räumen, grosse Klimalfenster, erstklassige Qualität aller Materialien. Und die Ausrichtung nach Südosten garantiert natürliches Licht während der 12 Monate des Jahres. Die Anfahrt mit dem Auto ist sehr einfach und das Ortszentrum liegt nur angenehme 5 Gehminuten entfernt. Da die Arbeiten noch nicht begonnen haben, ist es ausserdem möglich, einige Modifikationen vorzunehmen, die eher dem Geschmack des neuen Eigentümers entsprechen.