

PS1302 - Moderne Neubau-Villa in Port de Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Port de Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 487 m ²
Bebaute Fläche:	ca. 290 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - B

2.700.000 €

Freistehendes Haus über zwei Etagen mit Panoramadach, Garage, Garten und Schwimmbad in der Urbanisation Atalaya in Port de Sóller. Es zeichnet sich durch sein einzigartiges Design und seine Funktionalität aus, sowie durch seine Lage in Strandnähe aber gleichzeitig ruhiger Wohngegend. Die bebaute Fläche ist aufgeteilt in: Obergeschoss von 102,12 m² mit Küche, WC, Esszimmer und Wohnzimmer; es gibt Zugang zu einer Außenterrasse mit Veranda von 32,5 m². Es gibt große Fenster mit Blick nach Osten auf Sa Figuera und nach Süden und Westen auf die Berge und den Hafen von Sóller. Untere Etage von 97,93 m² mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes von ihnen mit Bad en suite. Die Aussicht auf Sa Figuera und den Hafen von Sóller sticht bei allen hervor. Kellergeschoss von 90,75 m² mit Garage für zwei Autos, Waschküche, Maschinenraum und Hauptzugang zum Gebäude mit Zugang zur Freitreppe und zum Aufzug. Es gibt einen weiteren Parkplatz vor dem Haus. Die Fläche der Panoramaterasse beträgt 100 m², was einer Gesamtfläche von 290,80 m² geschlossener Konstruktion und 147 offenen Terrassen entspricht. Die Fläche des Grundstücks beträgt 487 m², mit einer steilen Neigung, und mit Zugang von der Straße Calle Bélgica. Das Grundstück verfügt über Strom, Kanalisation, Stadtwasser, Telefon und Glasfaserkabel. Im oberen Bereich des Grundstücks, zwischen dem Obergeschoss und dem Panoramadach, befindet sich ein Pool mit 12,5 m² Wasserfläche, mit einer Sonnenterrasse und einem Gemüsegarten. Das gesamte Areal bietet eine hervorragende Aussicht auf die Berge und den Hafen von Sóller. Der Rest des Grundstücks ist einem mediterranen Garten gewidmet, der in Terrassen und Natursteinstufen angelegt ist. Der Garten ist bereits bepflanzt. Die wichtigsten Installationen sind Fußbodenheizung und Klimaanlage im ganzen Haus, allgemeine Wasserenthärtungsanlage, automatische Außenvorhänge, allgemeine Domotik und Aufzug. Die Ausstattung ist von hoher Qualität: Außenschreinerei aus eloxiertem Aluminium, Doppelverglasung; Innenschreinerei (einschließlich Küche) und rustikale Eichenböden in den Schlafzimmern; hochwertige Porcelanosa-Fußboden- und Wandfliesen; Designer-Armaturen und -Wasserhähne im Bad.