

## PS2152 - Zwei Wohnungen mit Pool in Port de Sóller



Kategorie: Verkauf  
Ort: Port de Sóller  
Objektart: Apartment  
Grundfläche: ca. 4000 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: ca. 340 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7

**2.185.000 €**

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen (eines Bauernhofs mit fünf Einheiten) in Port de Sóller mit einer Wohnfläche von ca. 340 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um eine Wohnung im dritten Stock (Dachgeschoss) und eine weitere Wohnung im zweiten Stock. Obwohl sie Teil einer Hausgemeinschaft sind, verfügen sie über separate Eingänge und eine gute Zufahrt mit dem Auto zum oberen Teil des Grundstücks. Die Wohnung im dritten Stock (im Jahr 2000 renoviert) hat ca. 160 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über eine Gas-Zentralheizung und einen Holzofen, Warmwasser mit Solarkollektor und Gasboiler. Es gibt ein Wohn-Esszimmer (offener Loft-Stil), eine Küche, drei Schlafzimmer, ein weiteres Dachzimmer und einen Dachboden von ca. 15 m<sup>2</sup> mit einem Velux-Fenster. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer (eines davon en suite) und eine 28 m<sup>2</sup> grosse Terrasse mit freiem Blick auf die Berge. Darüber hinaus gibt es einen seitlichen Anbau von ca. 40 m<sup>2</sup> mit WC, der als Apartment/Studio mit ca. 30 m<sup>2</sup> Terrasse umgebaut werden könnte. Zu dieser Wohnung gehört ein ca. 4.000 m<sup>2</sup> grosses Grundstück mit zwei Veranden. Eine zum Abstellen von zwei Autos (obwohl es auf dem Grundstück auch andere Parkplätze gibt) und die andere Veranda zum Grillen und Lagern von Brennholz. Es gibt auch einen Obstgartenbereich und eine Vielzahl von Bäumen (Olivendäume, Mandelbäume, Johannisbrotbäume etc.). Auf dem Grundstück gibt es einen Raum mit einem privaten Pool von 12x4 Metern mit einer grossen, mit Natursteinen gefliesten Terrasse von mehr als 110 m<sup>2</sup> und einem Duschraum. Von einigen Bereichen der Wohnung hat man etwas Blick auf das Meer, aber vom oberen Teil des Grundstücks hat man eine gute Aussicht auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die andere Wohnung im zweiten Stock müsste modernisiert/renoviert werden, sie hat eine bebaute Fläche von ca. 128 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsraum, Esszimmer, Küche, Speisekammer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt zudem eine Aussenterrasse von ca. 26 m<sup>2</sup>. Der zukünftige Eigentümer müsste für einen Anschluss an das öffentliche Wasserversorgungsnetz sorgen. Derzeit verfügen die Wohnungen über Wasser aus einer Quelle. Auf Wunsch kann man einen Teil des Grundstücks mit der Quelle erwerben und verfügt so über die volle Wasserverfügbarkeit für den Bedarf des Pools und zur Bewässerung des Obstgartens und der Gärten.