

## SO1787 - Doppelhaushälfte mit Garten in Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 1422 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche:	ca. 139 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

**570.000 €**

Diese Immobilie befindet sich am Ortsrand von Sóller. Es sind etwa 15 Minuten zu Fuss zum Zentrum. Das Haus verfügt derzeit im Erdgeschoss über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kaminofen und Küche mit Zugang zum Garten sowie zu einem überdachten Hauswirtschaftsraum. Die beiden Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und es gibt ein komplettes Badezimmer, das im Moment noch en suite ist. Es könnte jedoch durch einen kleinen Korridor in ein separates Badezimmer umgewandelt werden. Der Garten ist sehr sonnig und gross. Das Gebäude wurde 1980 gebaut und die Fassade mit Natursteinen verkleidet. Der neue Eigentümer hat noch die Möglichkeit, einen schönen Garten mit Außenbereich zu schaffen, um die mallorquinische Sonne zu geniessen und kleine Details in das Haus zu investieren, um es nach seinen eigenen Wünschen zu gestalten. Das Haus hat im Moment einen kurzen Zugang von der Straße aus, was es auch sehr privat macht. Es gibt die Möglichkeit, den Zugang mit dem Auto zu kaufen, wenn man ihn braucht.