

SO1828 - Grosses Stadthaus mit Dachterrasse im Zentrum von Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Bebaute Fläche:	ca. 269 m ²
Terrassenfläche:	ca. 30 m ²
Patio:	ca. 14 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1
Energie Zertifikat:	Ja - D

590.000 €

Dieses Stadthaus befindet sich im Herzen von Sóller. Die lebhaftige Plaza mit ihren Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Bahnhofstetelle sind nur wenige Meter entfernt und man braucht kein Auto, um das Leben in diesem schönen Dorf zu genießen. Das Haus selbst bietet viel Platz und ist in drei Etagen, plus Keller und Souterrain, aufgeteilt. Von der Eingangshalle, der Entrada, gelangt man über wenige Stufen in den Eingangsbereich des Haupthauses. Auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern zum Dorf sowie zum eigenen Patio. Weiter auf dieser Ebene befinden sich die Küche und das Gäste-WC. Der Patio ist ein perfekter Ort, um sich im Sommer abzukühlen und versorgt das Haus mit zusätzlichem Licht. Die mittlere Etage bietet zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Familienbad. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein kleines Schlafzimmer und ein separates Bad, sowie der Hauswirtschaftsraum für die Waschmaschine. Drei weitere Schlafzimmer befinden sich in der obersten Etage, von der auch die Dachterrasse abgeht. Von hier aus genießt man einen tollen Blick über die Dächer von Sóller und die Berge in Richtung Puig Major. Auf der Dachterrasse gibt es Strom- und Wasseranschlüsse, so dass sich hier auch eine Außenküche einrichten ließe. Sehr praktisch ist die separate Wohnung in der Souterrain-Ebene, auch wenn es nicht als eine separate individuelle Einheit eingeschrieben ist. Es ist perfekt für ein Kindermädchen oder ein Büro. Es bietet ein Wohn-Esszimmer, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand, benötigt aber einige Aktualisierungen im Bereich der Technik und der Sanitäranlagen. Erwähnenswert ist, dass es eine Installation für die Zentralheizung gibt, die an ein neues Heizsystem angeschlossen werden könnte.