

**MALLORCA
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

SO1954 - Geräumiges und helles Stadthaus mit Pool im Zentrum von Sóller, Reg. ETV/12398



Kategorie:	Ferienvermietung
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Bebaute Fläche:	ca. 464 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4 (en suite: 1)
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1

15.950 €

Dieses geräumige und charmante, beliebte Familienhaus wurde kürzlich renoviert, um die atemberaubende Lage, das schöne Licht und den faszinierenden Blick auf das Sóller-Tal optimal zu nutzen. Es wurde liebevoll im Einklang mit seiner natürlichen Umgebung restauriert und hat einen endlosen Charakter, wobei viele der ursprünglichen Merkmale vor Ort erhalten bleiben. Von der beeindruckenden Eingangshalle und dem offenen zentralen Treppenhaus bis zu den hell beleuchteten miteinander verbundenen Räumen haben wir hart gearbeitet, um sicherzustellen, dass jeder Raum einzigartig, wohnlich und hell ist. Auf einer Gesamtfläche von 464 m², verteilt auf drei Etagen mit zahlreichen Gemeinschaftsbereichen und gemütlichen Plätzen zum Lesen, Entspannen oder Ausruhen, sind wir sicher, dass Sie sich wie zuhause fühlen werden. Stufen, die von der Sonnenterrasse im Obergeschoss hinunterführen, führen Sie zum Garten, zum Pool und zum Essbereich im Freien. Das Gefühl eines „geheimen Gartens“ in Ihrem privaten, ruhigen Garten inmitten alter Steinmauern macht es schwer zu glauben, dass Sie sich mitten in der Stadt befinden. Der Raum wurde so gestaltet, dass Garten, Pool, Terrasse und Essbereich optimal genutzt werden können. Er verfügt über einen 10-Sitzer-Esstisch, einen schattigen, gemütlichen Bereich zum Abkühlen an heißen Sommertagen, einen Kräutergarten und einen erhöhten Pool mit Terrassendeck, der sich perfekt zum Sonnenbaden eignet. Umgeben von Zitronen-, Oliven-, Limetten- und Kumquatbäumen verlieren Sie möglicherweise den Überblick über die Zeit, während Sie die Stunden am Pool verbringen. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum besteht aus einem Waschbereich mit traditionellen Doppelwaschbecken, einer Waschmaschine und einer Gästetoilette. Im ersten Stock des Hauses befinden sich die offene Küche sowie der Ess- und Wohnbereich, die alle um ein zentrales Treppenhaus miteinander verbunden sind. Die moderne, soziale Küche mit einer großen, zentralen Insel wurde auf höchstem Niveau renoviert. Es ist als offener, sozialer und gemeinschaftlicher Raum konzipiert, der in einen Essbereich für 12 Personen mit Blick nach Norden und Süden auf das Tal führt. Die Küche öffnet sich zur Sonnenterrasse im Obergeschoss durch raumhohe zweifach gefaltete Glastüren aus Eisen. Der Sitzbereich im Freien bietet einen perfekten Panoramablick auf das Tal und den höchsten Gipfel der Balearen, Puig Major (1.145 m über dem Meeresspiegel) Meereshöhe). Der große vordere Raum beherbergt einen ruhigen, sonnigen Lesebereich innerhalb des ursprünglichen Erkerfensters der Unterkunft, das als "Überhang" konzipiert ist und von beiden Seiten einen doppelten Blick auf die ruhige, von Bäumen gesäumte Straße bietet. Der vordere Raum enthält auch einen Schreibtisch und einen Bibliotheksbereich. Sowohl der vordere Raum als auch die Küche verfügen über leistungsstarke Deckenventilatoren. Das Familien- / Fernsehzimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock und bietet Zugang zur Sonnenterrasse im Obergeschoss. Es besteht aus zwei bequemen Sofas, einem Fernseher mit DVD-Player und einem großen, vollständig ausziehbaren Fenster, um den Sonnenaufgang über den Bergen einzufangen. Damit ist es das perfekte Zimmer um sich zu entspannen, ein Buch zu lesen oder einfach die Aussicht zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gästebad mit WC und Regendusche. Das erste Treppenhaus der Unterkunft verbindet den ersten Stock mit dem zweiten Stock. Das originale Buntglas-Himmelslicht wirft den ganzen Tag über schönes Licht durch den Kern des Hauses. Alle Schlafzimmer befinden sich im zweiten Stock und haben originale Holzbalken und hohe Decken, die jedem ein helles, luftiges und hohes Gefühl verleihen. Jedes Schlafzimmer hat kürzlich Klimaanlage sowie freistehende Ventilatoren installiert. Das Haus befindet sich in Sóller, Mallorca, Spanien. Das Haus liegt nur wenige Schritte von Sollers von Bäumen gesäumtem zentralen Platz entfernt, der aus Rathaus, Kirche, lebhaften Cafés, Bars und Restaurants besteht. Die Calle Luna, die belebte Haupteinkaufsstraße der Stadt, liegt direkt vor Ihrer Haustür. Hier finden Sie eine große Auswahl an Geschäften, Cafés und Restaurants. Radfahren und Wandern sind zwei der beliebtesten Outdoor-Aktivitäten in der Region. In der Calle Luna gibt es zwei Fahrradverleihgeschäfte, die auch geführte Wanderungen, Wander- und Fahrradkarten sowie gute Kenntnisse der örtlichen Wander- und Radwege anbieten. Das Sóller-Tal liegt am Fuße des UNESCO-Weltkulturerbes Tramuntana und ist berühmt für seine Orangen, Zitronen und jahrhundertealten Olivenbäume. Hier befinden sich auch die malerischen Dörfer Fornaltux und Biniraix, die beide bequem zu Fuß zu erreichen sind oder bei einer Radtour. Das Dorf Sóller liegt nur eine kurze Autofahrt, eine Taxi- oder Straßenbahnfahrt vom schönen Port de Sóller entfernt. Die Fußgängerzone ist flankiert von Restaurants, Bars und hübschen Geschäften, goldenem Sand und türkisfarbenem Wasser, ideal zum Schwimmen. Verfügbar für Juli und August 2020, pro Woche oder pro Monat.