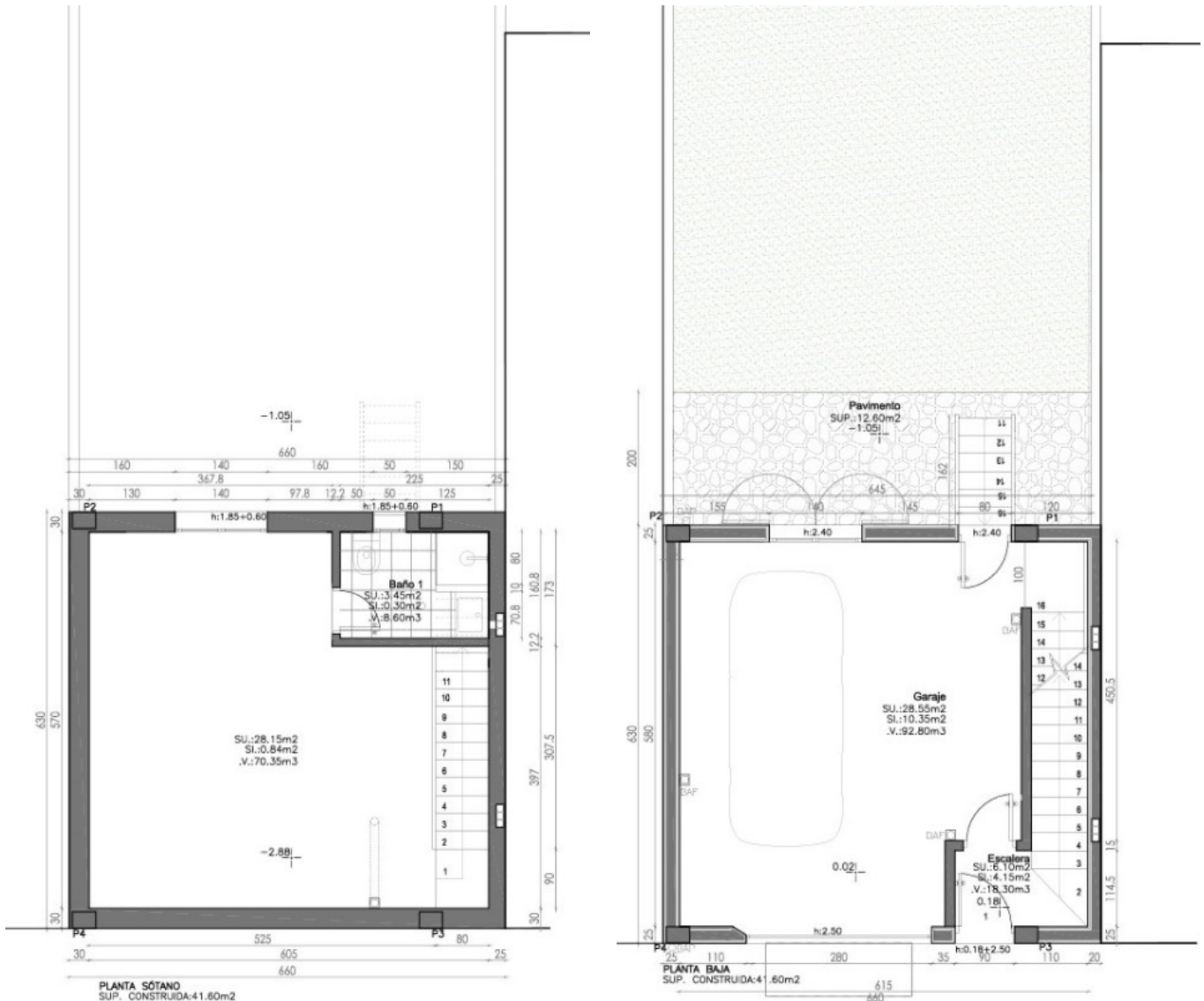


## SO1981N - Neubau im Zentrum von Sóller





Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Bebaute Fläche:	ca. 166 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	ca. 84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3 (en suite: 2)
Wohnzimmer:	1

**1.450.000 €**

Dieses Haus liegt in einer der bedeutendsten Strassen von Sóller und befindet sich derzeit im Bau. Das Haus mit einer bebauten Fläche von 166 m<sup>2</sup> wird bestehen aus: Im Untergeschoss einem Mehrzweckraum, in dem ein Kinoraum oder ein Fitnessstudio untergebracht werden könnte, und einem kompletten Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit direktem Zugang zum 84m<sup>2</sup> grossen Garten. Im ersten Stock befinden sich die Wohnküche, ein Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum. Im zweiten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en suite.

Eigenschaften:

- Hausautomation im ganzen Haus
- Solarpaneele
- Umschaltbare Warm-/Klimaanlage in allen Räumen
- Wiederaufladbare Bänder zum Laden von Elektrofahrzeugen in der Garage
- Doppelt verglaste Fenster
- Fensterläden aus Aluminium
- Rauchabzugskanal als Vorinstallation für Pelletkamin
- halb Stahl, halb Holztreppe
- Küche komplett ausgestattet

Da das Haus sich noch im Bau befindet, besteht die Möglichkeit, es an den Geschmack des Käufers anzupassen. Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2024.