

## SO1092 - Charmantes Landhaus mit Pool, Gästehaus und Garage in den Bergen von Sóller



Kategorie:	Verkauf
Ort:	Sóller
Objektart:	Haus
Grundfläche:	ca. 1437 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche:	ca. 290 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 (en suite: 1)
Wohnzimmer:	2
Esszimmer:	1

**1.600.000 €**

Dieses Landhaus aus dem Jahr 1900 befindet sich in erhöhter Lage am Stadtrand von Sóller und bietet einen herrlichen Fernblick über das Tal und auf den Puig Major, und sogar einen Fernblick auf den Hafen von Port de Sóller. Die fantastische Terrasse mit altem Baumbestand vor dem Haus ist der perfekte Ort mit perfektem Klima, um das Leben im Freien auf Mallorca zu genießen. Das Haus ist über eine kleine Zufahrt für Anlieger zu erreichen und man kann entweder von hinter dem Haus oder von unten anfahren. Wenn man die Garage unter dem Haus erreicht, geht man ein paar Stufen hinauf und hat eine 1-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad direkt über der Garage. Wenn man die Treppe weiter hinaufgeht, erreicht man die wunderschöne Terrasse des Haupthauses. Die Finca hat eine schöne Steinfassade und nur zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum. Große Fenstertüren führen nach draußen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Außerdem gibt es ein sehr geräumiges zweites Wohnzimmer mit dem besten Blick bis Port de Sóller. Dieses Zimmer hat einen direkten Zugang zur Rückseite des Grundstücks und zum Poolbereich. Es könnte idealerweise auch in eine Suite umgewandelt werden. Der Poolbereich befindet sich direkt neben dem Haus und ist ein angenehmer Ort zum Genießen und Entspannen. Der Pool hat eine Größe von 10x4,5 Metern und ist ideal zum Schwimmen. Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet und es gibt ein Wasserrecht von 30 Minuten, das zum Grundstück gehört.